



あたたかい  
モデルハウスで  
楽しむクリスマス



# Christmas Happy fair

12/16 sat 17 sun  
AM10:00 ▶ PM4:00



### 参加無料

ファミリーイベントがいっぱい!  
ご家族で遊びに来ませんか?



12/16 sat 17 sun

予約可/先着順

LEDを使って  
「エコランタンづくり」



参加者募集!

両日 AM10:30~(各回定員 親子5組様)

制作したエコランタンはお持ち帰りいただけます。

※定員に満たない場合は当日の参加も受け付けます。

お電話で受付中!

12/17 sun 随時受付

プロフォトグラファーによる「ファミリー撮影会」

AM10:00~PM3:00

グリーティングカードにプロの写真を。

ご家族そろってカシャ☆

クリスマスカードや年賀状用に写真をプレゼント!



12/16 sat 17 sun 随時参加受付

「オリジナル  
フォトフレームづくり」

AM10:00~PM3:00



- 同時開催 ●モデルハウス体感会&商談会
- 新築・リフォーム相談会



会場

ゼロエネルギーモデルハウス  
**KURA-SU** 上越市春日新田1-15-38



## 株式会社 井澤建設

ZEHビルダー登録番号: ZEH28B-02217-CT

- テクノストラクチャー工法
- 新築
- リフォーム

上越市大字福橋1117-4 FAX 025-543-6138

井澤建設

検索

ご予約  
お問い合わせ

### Tel.025-543-5276

受付/月~金曜 AM9:00~PM5:00



※チラシ掲載の写真・画像はイメージです。

# モデルハウスを特別価格でおゆずりします!

あったか

## モデルハウス 体感会&商談会

12/16 sat ▶ 17 sun AM10:00~PM4:00 **同時開催**

### テクノストラクチャーの ゼロエネルギー住宅

## モデルハウス「KURA-SU」

- ゼロエネルギー住宅 (ZEH仕様)
- ソーラーパネル搭載
- 屋根裏収納 ●家具付き ●外構工事施工済み



### 特別価格

(建物) + (土地)

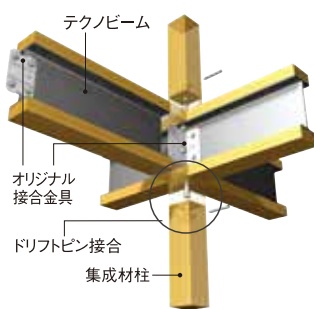
モデルハウスとして使用のため  
**1,300万円以上の割引!**

**3,200万円** (税込)

広告有効期限 / 平成30年1月末

土地価格 / 11,360,000円  
建物価格 / 34,374,078円  
上記合計 / 45,734,078円  
(平成29年5月販売価格)  
値引価格 / 13,734,078円

木+鉄でつくる、大切な家族を守る安心の「強い家」!



#### 木と鉄のオリジナル複合梁 「テクノビーム」

一般的な木造接合金具と比べ、約3倍の引き抜き強度を誇る※「ドリフトピン接合」を採用。  
※「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(平成20年度)」に準拠

### パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



#### 実物大振動実験で 震度7をクリア

震度7相当の揺れを5回に渡って加える実物大振動実験をクリアし、高い構造強度を立証。



#### 建てる前に一棟一棟 緻密な構造計算

一棟ごとに440項目におよぶ構造計算を実施。強固な構造体により大空間を実現します。



#### パナソニック ビルダースグループ による責任施工

所定の研修を終了した地域の優良ハウスビルダーが、責任を持って施工します。

「省エネ」+「創エネ」が先進的で賢い暮らしを叶える!

## ZEH

【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス】

高断熱性能と「省エネ」設備で消費エネルギーを削減。さらに、エネルギーをつくる「創エネ」で光熱費の収支をゼロへ。ZEHは2つの仕組みが備わっている、とてもお得な住まいです。



余った電気は、売電収入に!  
詳しくは、会場スタッフにお尋ねください。



【所在地】上越市春日新田1-15-38  
【土地面積】288.86㎡ (87.38坪)  
【建物面積】133.88㎡ (40.50坪)



のほりを目印にお越しください。

### ゼロエネルギーモデルハウス KURA-SU 安心で快適な暮らしにつながる5つのポイント



#### 屋根裏収納+豊富な収納

ハンゴを出さなくても階段で上り下りができる、ワイドな屋根裏収納は季節家電などの出し入れ楽々! 他にも、広くて使いやすい収納が豊富です。



#### ソーラーパネル

ZEHには太陽光発電システムが必要不可欠。パナソニックは365日しっかり発電(※)、業界トップクラスの長期保証と高い耐久性・品質が特徴です。※積雪により発電しない場合もあります。



#### サンルームで家事ラク

雨の日や夜間でも部屋干しができる便利なサンルームを設けました。ここでは、お子さまの遊び場やセカンドリビングとしてもお使いいただけます。



#### パナソニックの最新設備搭載

キッチンやバスをはじめ、設備は全てパナソニック製品を採用。家事効率もアップ、お手入れもラクラク。団らんの時間がつくれます。



#### 見守りキッチン

目の届く場所にお子さまがいる安心感に加え、一般的になってきた「リビング学習」で、宿題の苦手なお子さまも自然と勉強する習慣が身に付きます。

※チラシ掲載の一部の写真・画像はイメージです。

家も心も暖かく **暖工房** 株式会社 井澤建設

(ZEHビルダー登録番号) ZEH28B-02217-CT

●一般建設業土木工事業 新潟県知事(般-24)第19635号 ●一級建築士事務所 新潟県知事(イ)第4514号

パナソニックビルダースグループとは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウビルダースグループです。

安心・安全のアフターサービス 建てた後も長くお付き合い!

Tel.025-543-5276

上越市大字福橋1117-4 FAX 025-543-6138

営業時間 AM9:00~PM4:00(毎週水曜日定休)

ホームページから資料請求ができます。

井澤建設 検索



ハウスアテンダント募集中!

一緒に夢をカタチにしませんか?