

【フラット35】が生まれ変わります！

【フラット35】と【関信】が一つになってリニューアル^(※1)

平成29年9月10日より【フラット35】の仕組みが一新されます

リニューアル¹ 関信特約料の別払いが不要になります

現在

月々の【フラット35】のお支払とは別に、借主さまに必要となる関信特約料の別払いが必要となります。

平成29年10月～

月々の【フラット35】のお支払に関信加入に必要な費用が含まれ、特約料の別払いは不要となります。

リニューアル² 保障内容が充実します^(※2)

現在	平成29年10月～
高圧障害 死亡	身体障害保障 死亡
3大疾病 高圧障害 死亡	介護保障 3大疾病 身体障害保障 死亡

保障内容の概要	借主さまに必要となる
身体障害保障	身体障害に罹患した場合、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。また、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。
介護保障	介護が必要となる場合、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。また、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。

(※1) 借主さまの借入した資金の用途が変更された場合、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。

(※2) 借主さまの借入した資金の用途が変更された場合、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。

【参考】【フラット35】の借主支払額の比較

	ローン特約料	借主特約料の支払額	借主支払額合計 ^(※)
現在	約3,628円	約204円	約3,832円
新機構団信	約3,797円	不要	約3,797円

(※) 借主さまの借入した資金の用途が変更された場合、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。

【重要】新制度をご利用いただく際のご注意

- 平成29年9月30日までに【フラット35】をお申込みのお客様
 - 新制度の適用はできません。平成29年10月1日以降に借入されたお申込みの申請が必要となります。
 - この場合、改めて借主さまの審査となります。全国金融機関から申込先金融機関へ移転された場合、借主さまの審査に合格する必要があります。審査結果が合格した場合、改めてお申込みの審査となります。
- デュエット（扶養親族、3大疾病）への加入を希望されるお客様
 - 新機構団信のデュエット（扶養親族）の場合は、新機構団信からの【フラット35】の「借入金利+0.15%」でご利用いただけます。
 - 新3大疾病特約料の場合は、新機構団信からの【フラット35】の「借入金利+0.20%」でご利用いただけます。
- 健康上の理由その他の事情で団信への加入をされないお客様
 - 【フラット35】のご利用は可能です。

(※1) 平成29年10月1日以後に借入された【フラット35】をご利用の借主さまは、新機構団信の適用となります（平成29年9月30日以前に借入された【フラット35】は新機構団信の適用とはなりません）。

(※2) 借主さまの借入した資金の用途が変更された場合、借主さまが返済不能となるリスクを軽減し、返済継続が可能な状態に維持します。

住宅金融支援機構
www.flat35.com

お客コールセンター
0120-0860-35
048-615-0420

平成29年12月金利のお知らせ
(新機構団信付き【フラット35】)

融資率(9割以下)	返済期間15~20年 (返済利率1.70~2.00%)	融資率(9割以下)	返済期間21~35年 (返済利率2.1~4.10%)
新機構団信	年率 1.27% (実質年率 1.30%)	新機構団信	年率 1.34% (実質年率 1.40%)
お借入れの金利	年率 1.45% (返済利率 1.70%)	お借入れの金利	年率 1.52% (返済利率 2.10%)
お借入れの金利	年率 1.51% (返済利率 1.70%)	お借入れの金利	年率 1.58% (返済利率 2.10%)
融資率(9割超)	返済期間15~20年 (返済利率1.70~2.00%)	融資率(9割超)	返済期間21~35年 (返済利率2.1~4.10%)
新機構団信	年率 1.71% (実質年率 1.80%)	新機構団信	年率 1.78% (実質年率 1.90%)
お借入れの金利	年率 1.89% (返済利率 2.00%)	お借入れの金利	年率 1.96% (返済利率 2.10%)
お借入れの金利	年率 1.95% (返済利率 2.00%)	お借入れの金利	年率 2.02% (返済利率 2.10%)

ジャパンリフォームローン
完成保証付のリフォームローンで
リフォームの受注拡大へ！

実質年率	10年返済 (180回)	10年超~15年返済 (240回)	完全 固定金利
	2.25%	2.25%	

100万円のリフォーム 10年支払い ※金利 2.25%の場合	月々 9,300円
---------------------------------------	--------------

マルタマには住宅ローンアドバイザー及びローン取り次ぎ
専任担当がありますのでお気軽にご相談ください！

お問い合わせはマルタマ各支店へ

【本店】042-487-2272 【国分寺支店】042-341-7350 【上越支店】025-578-7488 【長野支店】026-282-6861

【多摩支店】042-549-7311 【西東京支店】042-306-2591 【村上支店】025-452-6185 【甲府支店】055-225-6711

このチラシをお届けしたのは、 担当 です