

増税前にマイホーム!とお考えの方へ。プラスα空間を楽しめるZEHモデルハウスへ、ぜひご来場ください。

Only one space

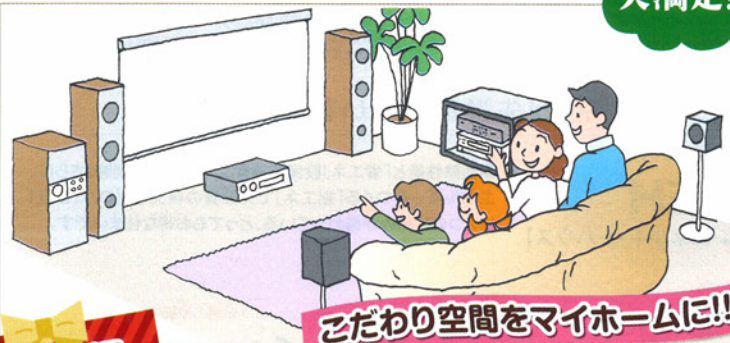
多目的

あなただけの極上空間をつくれる小屋裏の魅力をご体感ください。

12月はホームシアターを満喫する空間づくりのご提案。

お気に入りの映画を暖かく心地良い空間で、
わくわくしながら鑑賞体感しませんか?

パパ
大満足!



こだわり空間をマイホームに!!

ご来場
プレゼント

一家族からおひとり様1回 (アンケートにお答え頂いた方)

みかんつかみどり

クリスマスワークショップ

12/1(土)・2(日) (各参加費:1家族100円)

親子で
参加!

スノードームづくり

随時
受付

かわいいスノードームを
作ってみよう

AM10:00~
各日先着10組様



★制作したスノードームはお持ち帰りいただけます。

ランタンづくり

随時
受付

LEDを使って
「エコランタンづくり」

AM10:00~
各日先着6組様



★制作したエコランタンはお持ち帰りいただけます。

モデルハウスで暮らしに役立つ
ヒントを見つけましょう。

ママ
大満足!



玄関収納
お友達が遊びに来ても慌てなくて大丈夫。ファミリー玄関があれば、お客様の玄関はいつもキレイ。



サンルーム (家事用カウンター付)
雨の日や、花粉など...。今まで困っていませんでしたか? 隔当たりの良いサンルームは部屋干しに便利。



リビングダイニング
家族みんなが自然と集まってくる心地よいリビング。バス、脱衣室水まわりとの動線がコンパクトにレイアウトされているから家事もラクラク。

さらに

- 最高ランクの耐震等級3に対応
- 地球環境にやさしい暮らしゼロエネルギー住宅 (ZEH)
- パナソニックの高効率省エネルギー設備を採用

※チラシ掲載の写真・イラストはイメージです。

12/1(土)・2(日)・3(月)
AM10:00▶PM4:00



ゼロエネルギーモデルハウス 「KURA-SU・ゼロ」



キッズコーナー
あり

上越市 三ツ橋モデルハウス

今話題のZEHについて、しくみをわかりやすく解説します。
会場スタッフにお声がけください。

補助金70万円? 2020年にはZEHは標準? 光熱費はいくらかかるの?

カーナビ案内でお越しの場合は「松沢建設」もしくは「上越市三ツ橋1485」と入力して現地付近へお越しください。



井澤建設の住まいづくりは“未来の先取り”を提案しています。

ゼロエネルギー住宅って
なんだろう？

快適で **お得!**
ラク
建てて **楽しむ**
お家の **ヒミツ**



建ててからでも
安心で不安のない暮らしへ

お家を建てた後でも、お金は色々かかるもの…。
「ゼロエネルギー住宅」は毎日の暮らしに必要な、**光熱費をグッと抑えて「ゼロエネルギー」を実現するしくみが、はじめから備わっている住宅です。**
さらに地震に強い構造体をはじめ、**火災などの保険料・メンテナンス費を抑える「長寿命」な仕様で、家を建ててからかかる負担を軽減。**生涯コストを考えると、**とってもお得な住まいです。**

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

株式会社 **井澤建設**

ZEHビルダー登録番号：ZEH28B-02217-CT

モデルハウス
オープン時間 AM9:00～PM4:00
(毎週水曜日定休)
●一般建築士土木事業 新潟県知事(般-29)第19635号
●一級建築士事務所 新潟県知事(ハ)第4514号
テクノストラクチャー工法 新築 リフォーム

お問い合わせ
来場予約

0120-435-276
〒942-0033 上越市大字福橋1117-4
FAX 025-543-6138



私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウズビルダースグループです。

エネルギーは、自宅で作って
自宅ですうから光熱費がお得!

ゼロ
エネルギーで…
月々の
支払いが **楽**

家計が
大助かり!

優れた断熱性能と省エネ設備により家庭で消費するエネルギーを削減。さらに、太陽光発電でつくったエネルギーも上手に使い、エネルギー収支をゼロへ。

保険料や修理費って意外とかかる。
強くて丈夫な家を選ぼう!

丈夫な家で…
将来の家計が **楽**

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家 30年後

木と鉄を組み合わせた梁を採用した、地震に強い構造体「テクノストラクチャー」や、メンテナンス性に優れた屋根・外壁材を使用。保険料やメンテナンス・修理にかかる費用を抑え、将来的な負担を軽減します。

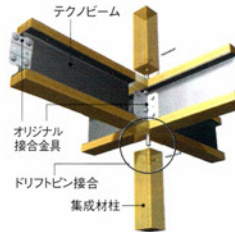
エアコンやストーブに頼る暮らしはもう終わり! 健康的に暮らせる家。

家族みんなの…
毎日の
暮らしが **楽**

暑い夏も、
寒い冬も、
怖くない!

冷暖房に頼らない断熱レベルの高い住空間で、家族の健康をサポート。また、キッチン・お風呂からエアコン・照明まで、省エネでお掃除もしやすい安心のパナソニック製の設備をフル装備しています。

木+鉄でつくる、大切な家族を守る安心の「強い家」!



木と鉄のオリジナル複合梁
「テクノビーム」

一般的な木造接合金具と比べ、約3倍の引き抜き強度を誇る※「ドリフトピン接合」を採用。
※「木造軸組工法住宅の許容応力度設計(平成20年度)」に準拠

パナソニック
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



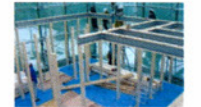
実物大振動実験で
震度7をクリア

震度7相当の揺れを5回に渡って加える実物大振動実験をクリアし、高い構造強度を立証。



建てる前に一棟一棟
緻密な構造計算

一棟ごとに440項目におよぶ構造計算を実施。強固な構造体により大空間を実現します。



パナソニック
ビルダースグループ
による責任施工

所定の研修を終了した地域の優良ハウズビルダーが、責任を持って施工します。

「省エネ」+「創エネ」が先進的で賢い暮らしを叶える!

ZEH
【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス】

高断熱性能と「省エネ」設備で消費エネルギーを削減。さらに、エネルギーをつくる「創エネ」で光熱費の収支をゼロへ。ZEHは2つの仕組みが備わっている、とってもお得な住まいです。



使うエネルギー



つくるエネルギー

1年間の消費エネルギー
ゼロ以下

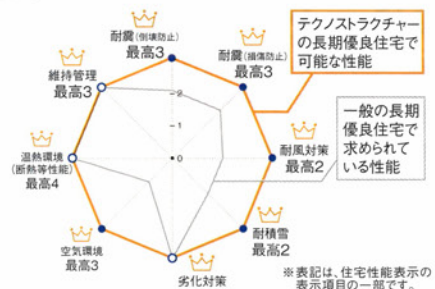
高性能な仕様で大切な家を長く快適に
〈長持ち。長期優良住宅で最高等級〉

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

住宅性能表示制度とは安心で良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。

優遇税制が
適用

- ・在宅ローン減税
- ・登録免許税の税率優遇
- ・不動産取得税の控除額優遇
- ・固定資産税の減額
- ・適用期間の延長



もっと知りたいゼロエネルギー住宅のこと

井澤建設の
ホームページから
資料請求が
できます。

井澤建設 検索



スマートフォンからでも
ご覧いただけます。



※チラシ掲載の写真・画像・イラストはイメージです。